

# 团 体 标 准

T/GZAES 001—2022

---

## 广州市简易低风险建设工程质量 安全保险及服务规程

Specification for simple and low risk construction building inherent defects  
insurance and safety production liability insurance and services

2022-02-25 发布

2022-03-01 实施

---

广州市建设监理行业协会  
广州市房地产行业协会

发 布

## 目 次

前言 .....	III
1 总则 .....	1
2 术语 .....	2
3 基本规定 .....	4
3.1 一般规定 .....	4
3.2 工作范围与依据 .....	4
3.3 职责与权利 .....	4
3.4 职业道德 .....	5
3.5 风险管理团队 .....	5
4 保险方案及承保服务 .....	6
4.1 保险方案 .....	6
4.2 承保服务流程 .....	7
5 风险管理 .....	8
5.1 一般规定 .....	8
5.2 风险等级与处理方法 .....	8
5.3 风险管理内容 .....	9
6 理赔服务 .....	12
6.1 一般规定 .....	12
6.2 理赔服务要求 .....	12
6.3 理赔服务内容 .....	12
6.4 理赔服务流程 .....	12
6.5 索赔所需资料 .....	13
7 档案管理 .....	14
8 信息管理系统 .....	15
8.1 一般规定 .....	15
8.2 市场主体工作内容 .....	15
8.3 统计分析评价 .....	16
附录 A 简易低风险建设工程质量潜在缺陷保险投保流程图 .....	17
附录 B 简易低风险建设工程质量潜在缺陷保险投保所需资料 .....	18
附录 C 简易低风险建设工程安全生产责任保险投保流程图 .....	19
附录 D 简易低风险建设工程安全生产责任保险投保所需资料 .....	20
附录 E 简易低风险建设工程其它可选保险投保流程图 .....	21
附录 F 简易低风险建设工程其它可选保险投保所需资料 .....	22

附录 G 简易低风险建设工程质量安全风险评估报告及施工现场检查记录表 .....	23
附录 H 简易低风险建设工程质量安全保险理赔服务流程图 .....	40
本标准用词说明 .....	41
引用标准名录 .....	42
条文说明 .....	43

## 前 言

本标准由广州市住房和城乡建设局、广州市建设工程质量监督站提出。

本标准由广州市建设监理行业协会归口。

本标准由广州市建设监理行业协会负责具体内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送至广州市建设监理行业协会（地址：广州市越秀区东风中路 318 号嘉业大厦 1701 室，邮政编码：510000）。

本标准起草单位：广州市建设监理行业协会、广州市房地产行业协会、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广东穗芳智慧建设科技有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司、北京中集大房工程管理有限公司、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司、上海熙鹏建筑技术咨询有限公司、广州粤建三和软件股份有限公司、广东保利城市发展有限公司、合景泰富地产控股有限公司。

本标准主要起草人：肖学红、陆毅、易容华、韩翔天、袁勇民、李金东、林玲霜、杨凯烽、王丽红、李静、李燕纯、王翊、胡钦龙、汪林、李尚炎、汪东辉、许四海、杨硕、陈观文、叶振宇、胡英、武庄、倪建林、李政、秦月明、胡先颀、陈敏玲、史倩茜。

本标准审查人：罗向明、江涌波、刘琰、闫辉、黄跃华。